

## Vizualizare anunt

 PUBLICAT  
  NR ANUNT: ADV1104802  
  TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE  
 DATA CREARE: 25.09.2019 10:38  
  DATA PUBLICARE: 25.09.2019 10:38

### DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA ^

Denumire oficiala: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA CIF: 4205491

Adresa: Strada Independenței, Nr. 1 Tara: Romania

Tel: +40 239619600-249 Fax: +40 239619044 E-mail: achizitii publice@portal-braila.ro

Punct(e) de contact: ACHIZITII PUBLICE serviciul In atentie: : ACHIZITII PUBLICE serviciul

### ANUNT ^

Denumire contract:

"Achizitionarea unui serviciu de specialitate pentru Reevaluarea unor bunuri imobile apartinand do meniului public al Judetului Braila -drumuri judetene"

Data limita depunere oferta:

07.10.2019 14:00

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
<u>Cumparari directe</u>	<u>Servicii</u>	<u>79419000-4 - Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)</u>	<u>12.000,00 RON</u>	<u>caiet de sarcini si formulare.pdf</u>

Descriere contract:

"Achizitionarea unui serviciu de specialitate pentru Reevaluarea unor bunuri imobile apartinand do meniului public al Judetului Braila -drumuri judetene"

Conditii referitoare la contract:

Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila h ttp://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf, Prima pagina / Consiliul Judetean Braila/Anunțuri/Anunt p ublicitar, de unde pot descarca documentația privind cerintele achizitiei. Oferta se va intocmi in con formitate cu cerintele impuse in Caietele de sarcini.

Conditii de participare:

Conditii de participare: Ofertantul va depune urmatoarele documente: - Propunerea tehnica; - For mular de oferta financiara; Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile

Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut

Informatii suplimentare:

Termenul limita primire oferte 07.10.2019 ora 14:00. Ofertele vor fi depuse la Re gistratura Generala a Consiliului Judetean Braila, P-ta Independentei nr. 1, in plic inchis, insotit de F ormularul nr. 1 – Scrisoare de Inaintare. Solicitari de clarificari la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mai l achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresa scrisa, pana la data de 30.09.2019 ora \_\_\_\_\_. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi postate pe site-ul institutiei.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR



## Vizualizare anunt

PUBLICAT   NR ANUNT: ADV1104802   TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE  
 DATA CREARE: 25.09.2019 10:38   DATA PUBLICARE: 25.09.2019 10:38

## **CAIET DE SARCINI**

**privind atribuirea contractului de achizitie de servicii de evaluare bunuri imobile apartinand domeniului public al judetului Braila, prezentate in Anexa la prezentul caiet de sarcini**

### **I. Obiectul achizitiei**

Prezentul caiet de sarcini se aplica la elaborarea ofertei privind achizitia de servicii care se efectueaza cu persoane autorizate (persoana fizica sau persoana juridica), care sa efectueze lucrari de evaluare a bunurilor imobile apartinand domeniului public si privat (constructii si terenuri) al UAT Judet Braila, pentru stabilirea valorii juste, in conformitate cu Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, art.1(4).

### **II. Descrierea serviciilor**

- 2.1 Evaluatorul va intocmi lucrarea si va preda Raportul de evaluare la termenul si in conditiile prevazute in contractul de prestari servicii.
- 2.2 Raportul de evaluare se va intocmi numai **dupa verificarea in teren** a imobilului evaluat, tinand cont de documentele care atesta proprietatea.
- 2.3 Raportul de evaluare va cuprinde cel putin urmatoarele elemente:
  - sinteza evaluarii;
  - obiectul, scopul si data evaluarii ;
  - instructiunile evaluarii;
  - conditii limitative;
  - baza de evaluare, incluzand tipul si definitia valorii
  - situatia juridica a activelor evaluate cu evidentierea sarcinilor care le greveaza(daca e cazul);
  - descrierea activelor evaluate, schite, planuri, etc;
  - fotografiile ale activelor evaluate, data inspectiilor;
  - pentru proprietatile comparabile se solicita 2 fotografii cu imagini exterior;

- conformitatea cu standardele de evaluare;
- aplicarea metodelor de evaluare si justificarea alegerii acestora;
- valoarea estimata propusa(toate valorile determinate de catre evaluator vor trebui exprimate atat in lei cat si in euro);
- opinia si concluziile evaluatorului;
- declaratiile de conformitate ale evaluatorului;
- semnatura si stampila evaluatorului;

### III. Obligatiile prestatorului:

- va intocmi lucrarea in conformitate cu Standardele de Evaluare, adoptate prin Hotararea nr.3/2017 a ANEAR, cu respectarea Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat si respectarea legislatiei aferente;
- va incepe prestarea serviciilor in termen de 10 zile de la predarea-primirea documentelor, dar nu mai tarziu de 15 zile de la semnarea contractului;
- **va asigura efectuarea serviciilor de mai sus cu evaluator autorizat pentru tipurile de bunuri supuse evaluarii, prezentand documente in acest sens;**
- raportul de evaluare va fi prezentat beneficiarului in 2(doua) exemplare pe suport fizic si 1 (un) exemplar pe suport electronic.

### IV. Cerinte tehnice minime:

4.1 Scopul Raportului de evaluare este determinarea valorii juste a proprietatilor imobiliare, in vederea inregistrarii in situatiile financiare.

Valoarea justa a unui bun este definita la pct. 2.8, "Reguli generale de evaluare" din cap.II "Aprobarea, depunerea si componenta situatiilor financiare" din Normele Metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice aprobate prin OMFP 1917/2005 cu modificarile si completarile ulterioare.

4.2 Aplicarea conform metodologiei ANEAR, a cel putin 2 (doua) metode de evaluare, in functie de situatia specifica a fiecarui teren sau cladire.

4.3 Activitatea de evaluare se desfasoara de catre membrii Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEAR), in conformitate cu O.G. nr. 24/2011:(1)" Activitatea de evaluare poate fi desfasurata numai de persoanele ce au calitatea de evaluator autorizat, dobandita in conditiile prezentei ordonante, care sunt inscrise in Tabloul Uniunii si dovedesc aceasta cu legitimatie de membru sau autorizatie valabila la data evaluarii". Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale va fi dovedita prin prezentarea de catre ofertant a legitimatiei de membru ANEAR, in copie, pe care sa fie inscris "conform cu originalul", valabila pentru anul 2019.

Conditii:

- evaluarile se vor efectua in conformitate cu standardele aplicabile in domeniul de evaluare;

4.4 Termenul de executie este de 30 zile de la data semnarii contractului, pentru fiecare lot.

**V. Urmărirea și reglementarea activității de elaborare a rapoartelor de evaluare**

Rapoartele de evaluare ( pentru construcții și terenuri) trebuie să îndeplinească următoarea condiție:

- să se conformeze standardelor profesionale de evaluare, adoptate de ANEAR.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**DRAGUȚA DAN**

Intocmit,

Tipan C.



## LISTA DRUMURILOR JUDEȚENE PROPUSE PENTRU REEVALUARE 2019

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare
0	2	3
1.	Drumul județean 202 A	<p><b><u>Traseu: Gulianca – Ariciu – M. Kogălniceanu – Boarca – Racovița – Custura – Grădiștea</u></b>                      km 0+000 – km 27 +200                      Lungime – 27,20 km, asfaltat – 27,20 km                      Lungime real măsurată 27,036 km                      Suprafața real măsurată 360.972 mp                      Parcări – 2 buc                      Podețe – 27 buc                      Indicatoare rutiere – 31 buc                      Borne kilometrice – 20 buc</p>
2.	Drumul județean 202 B	<p><b><u>Traseu: Latinu – Gurguieti – Sihleanu – Scortaru Nou Gemelele – Movila Miresii – Tepeș Vodă – Urleasca</u></b>                      km 0+000 – km 34 +150                      Lungime – 34,150 km, asfaltat – 34,150 km                      Plantații rutiere – 173 buc                      Podețe – 11 buc                      Indicatoare rutiere – 43 buc                      Borne kilometrice – 30 buc</p>
3.	Drumul județean 202 D	<p><b><u>Traseu: Scortaru Nou – DJ 202 A</u></b>                      km 0 +000 – km 7 + 900                      Lungime - 7,9 km, pietruit – 7,9 km                      Plantații rutiere – 55 buc                      Pod peste râul Buzău (km 0 +700)                      Podețe – 2 buc                      Indicatoare rutiere - 1 buc                      Borne kilometrice – 7 buc</p>
4.	Drumul județean 202 G	<p><b><u>Traseu: DJ 202 A – Salcia Tudor</u></b>                      km 0 + 000 - km 1 + 650                      Lungime – 1,65 km, asfaltat – 1,65 km                      Indicatoare rutiere – 6 buc                      Borne kilometrice – 1 buc</p>
5.	Drumul județean 202 H	<p><b><u>Traseu: Grădiștea – Ibrănu – Maraloiu</u></b>                      km 0 +000 – km 7 +270                      Lungime - 7,27 km, asfaltat – 7,27 km                      Parte carosabilă - 5,0 m                      Podețe – 7 buc                      - km 0 +800 – tubular Ø - 600                      - km 0 +900 – tubular Ø - 900                      - km 2 +010 – tubular Ø - 1600                      - km 3 + 545 – tubular Ø - 600                      - km 4 +700 – dalat - 3,00 m                      - km 5 +820 – tubular Ø - 600                      - km 6 + 260 – tubular Ø - 600                      Indicatoare rutiere – 25 buc                      Parapet metalic semigreș – lungime - 108 m                      Borne kilometrice – 5 buc</p>
6.	Drumul județean 203	<p><b><u>Traseu: limită județ Buzău – Galbenu – Sătuc - Jirlău - Făurei – Brateșu Vechi - Ulmu – Vultureni – Scărlătești - Dudescu – Zăvoaia – Inșurătei</u></b>                      km 20 +000 – km 84+897                      Lungime – 64,897 km, asfaltat – 64,897 km                      Locuri parcare – 8 buc                      Plantații rutiere – 640 buc                      Poduri – 5 buc                      Podețe – 23 buc                      Table indicatoare – 112 buc                      Parapet metalic semigreș lungime – 360 m                      Borne kilometrice 54 buc</p>

7.	Drumul județean 203 A	<b>Traseu: limită județ Buzău – Plăsoiu -Căineni Băi - Vișani – Drogu – Udrestii – Galbenu</b> km 60 +000 – km 83 +540 Lungime – 23,54 km, asfaltat – 23,54 km Parcări – 1 buc(km 65+200) Plantații rutiere – 177 buc Pod – 1 buc (km 82+840) Podețe – 4 buc Indicatoare rutiere – 54 buc Borne kilometrice – 11 buc
8.	Drumul județean 203 J	<b>Traseu: Jirlău – limită județ Buzău</b> km 0 +000 – km 1 +330 Lungime – 1,33 km, asfaltat– 1,33 km Plantatii rutiere -17 buc
9.	Drumul județean 203 N	<b>Traseu: ( DN 2 B) Surdila Greci – limită județ Buzău (Km 3 + 473) - Limită județ Buzău (17 +773) – Jugureanu – Ulmu (DJ 203)</b> km 0 + 000 – km 3 + 473, km 17 + 773 – km 25 + 373 Lungime – 11,073 km, asfaltat– 11,073 km Parcări – 2 buc Plantații rutiere – 33 buc Podețe – 2 buc Indicatoare rutiere - 6 buc Borne kilometrice - 6 buc
10.	Drumul județean 203 P	<b>Traseu: Ciresu – Vultureni</b> km 0+000 – km 3 +800 Lungime – 3,8 km, asfaltat – 3,8 km Pod – 1 buc Indicatoare rutiere – 1 buc Borne kilometrice - 2 buc
11.	Drumul județean 203 R	<b>Traseu: Ulmu (DJ 203 N) – Ciresu – Batogu – Ionesti – Liscoteanca – Valea Călmățui – DN 21</b> km 0+000 – km 35 + 530 Lungime – 35,53 km, asfaltat – 10,580 km, pietruit – 24,950 km Lungime real masurata 36,912 km Suprafata real masurata 476.036 mp Parcări – 2 buc Poduri – 5 buc Podețe – 7 buc Indicatoare rutiere – 11 buc Borne kilometrice - 15 buc
12.	Drumul județean 203 S	<b>Traseu: Surdila Găiseanca (DN 2B) – Făurei</b> km 0+000 – km 4 +000 Lungime – 4,00 km, asfaltat – 4,00 km Parcări – 1 buc Podeț – 1 buc (km 3+600) Indicatoare rutiere – 14 buc Borne kilometrice – 2 buc
13.	Drumul județean 203 T	<b>Traseu: Jirlău – Vișani (DJ 203A)</b> km 0+000 – km 3+750 Lungime – 3,75 km, asfaltat – 3,75 km Poduri – 2 buc Indicatoare rutiere – 9 buc Borne kilometrice – 5 buc
14.	Drumul județean 211	<b>Traseu: limită județ Ialomița-Roșiori -Tătaru – Dudesti - Dudescu – Zăvoaia – Bordei Verde – Ianca (DN2B)</b> km 9+300 – km 52 +380 Lungime – 43,08 km, asfaltat – 43,08 km Parcări – 2 buc Plantații rutiere – 176 buc Poduri – 4 buc Podețe – 8 buc Indicatoare rutiere – 78 buc Borne kilometrice – 41 buc Masurata cadastral lungimea 8,729 Km cu suprafata de 127.616 mp
15.	Drumul județean 211 A	<b>Traseu: Bordei Verde – Viziru – Cuza Vodă</b> km 0 +000 – km 21 +630 Lungime – 21,63 km, asfaltat – 21,63 km Lungime real masurata 22,332 km

		Suprafata real masurata 322.046 mp Plantații rutiere – 113 buc Pod – 1 buc (km 20+850) Podețe – 7 buc Indicatoare rutiere – 49 buc Borne kilometrice – 19 buc
16.	Drumul județean 211 B	<b>Traseu: Tâtaru (DJ211)-Bărăganul -Victoria – Mihai Bravu</b> km 0 +000 – km 27 +550 Lungime – 27,55 km, asfaltat – 27,55 km Lungime real masurata 27,802 km Suprafata real masurata 394.620 mp Plantații rutiere – 174 buc Poduri – 2 buc Podețe – 9 buc Indicatoare rutiere – 41 buc Parapet metalic semigreu lungime– 48 m Borne kilometrice – 15 buc
17.	Drumul județean 211 C	<b>Traseu:Tâtaru (DJ211) -Coltea -Chichinetu –Ciocile (DC28)</b> km 0 +000 – km 17 +460 Lungime – 17,46 km, asfaltat – 17,46 km Parte carosabila – 5,5 m Locuri parcare – 1 buc Plantații rutiere – 218 buc Poduri și podețe – 4 buc Table indicatoare – 28 buc Borne kilometrice - 14 buc
18.	Drumul județean 211 D	<b>Traseu: Rosiori –Florica - Coltea</b> km 0+000 - km 6+ 000 Lungime – 6,0 km, asfaltat – 6,0 km Parte carosabilă – 5,0 m Plantații rutiere – 84 buc Pod – 1 buc( km 3 +228), Lungime – 32,0 m Podețe – 2 buc - Km 1 +000, Ø - 900 - Km 5 +870, Ø – 900 Indicatoare rutiere – 10 buc Parapet metalic semigreu lungime– 48 m Borne kilometrice – 5 buc
19.	Drumul județean 212	<b>Traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni – Tufesti – Cuza Vodă – Spiru Haret – Berlestii de Jos – Berlestii de Sus – Mihai Bravu – Limită județ Iașiomita</b> km 0 +000 – km 59 +530 Lungime – 59,53 km, asfaltat – 59,53 km Parte carosabilă - 6,0 m Locuri parcare – 7 buc Plantații rutiere – 232 buc Poduri și podețe – 17 buc Table indicatoare – 240 Parapet metalic semigreu lungime– 54 m Borne kilometrice - 52 buc
20.	Drumul județean 212 A	<b>Traseu: Brăila – Mărașu</b> km 0 +000 – km 59 +000 Lungime – 59,00 km, asfaltat – 4,00 km betonat – 10,00 km, pietruit – 45,00 km Parte carosabilă - 6,0 m Lungime real masurata 55,659 km Suprafata real masurata 668.786 mp Poduri și podețe – 31 buc Table indicatoare – 16 buc Borne kilometrice - 35 buc
21.	Drumul județean 212 B	<b>Traseu: DJ 212 A – Frecăței</b> km 0 +000 – km 14 +000 Lungime – 14,00 km, asfaltat – 1,00 km, pietruit - 13,00 km Podețe – 15 buc
22.	Drumul județean 212 C	<b>Traseu:DJ212 - Stâncuța - Dunăre Bac</b> km 0 + 000 – km 8 + 375 Lungime – 8,375 km, asfaltat – 8,375 km Parte carosabilă - 6,0 m



		<p>Podete – 2 buc</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- km 2 + 735 (27,5 m cu o deschidere)</li> <li>- km 3 + 486 (16,8 m cu trei deschideri)</li> </ul> <p>Plantații rutiere – 66 buc plop  Indicatoare rutiere - 6 buc  Borne kilometrice – 3 buc</p>
23.	Drumul județean 221	<p><b><u>Traseu: Cazasu (DN22) – Mărtăcești - Romanu – Găvani – Gemenele – Râmniceleu – Constantinești - Șutești – Ianca</u></b></p> <p>km 0 +000 – km 53 +490</p> <p>Lungime – 53,49 km, asfaltat – 53,49 km  Lungime real masurata 53,208 km  Suprafata real masurata 834.047 mp  Plantații rutiere – 263 buc  Pod – 1 buc (km 24+100)  Podete – 15 buc  Indicatoare rutiere – 75 buc  Parapet metalic semigreu – 250 m  Borne kilometrice – 49 buc</p>
24.	Drumul județean 221 B	<p><b><u>Traseu: Brăila – Vădeni</u></b></p> <p>km 0+000 – km 13+700</p> <p>Lungime – 13,7 km, asfaltat – 13,7 km  Lungime real masurata 12,070 km  Suprafata real masurata 179.586 mp  Parcări – 1 buc  Plantații rutiere – 3 buc  Podete – 5 buc  Indicatoare rutiere – 15 buc  Parapet metalic semigreu lungime- 462 m  Borne kilometrice – 5 buc</p>
25.	Drumul județean 221 C	<p><b><u>Traseu: DN23- Silistea – DJ221</u></b></p> <p>km 0 +000 - km 5 + 400</p> <p>Lungime – 5,4 km  asfaltat – 5,4 km  Parte carosabilă - 6,0 m  Podete – 2 buc</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- km 3 +228, Ø - 900</li> <li>- km 5 +000, Ø - 900</li> </ul> <p>Plantații rutiere – 202 buc</p> <p>Table indicatoare – 21 buc  Borne kilometrice – 1 buc</p>
26.	Drumul județean 255 A	<p><b><u>Traseu: limită județ Galați – Cotu Mihalea – Cotu Lung – Muchea – Romanu – Scortaru Vechi- Traian – Silistraru- Unirea- Gropeni</u></b></p> <p>km 24 + 000 – km 73 +100</p> <p>Lungime – 49,10 km, asfaltat – 15,80 km  betonat – 2,60 km, pietruit – 30,70 km  Parte carosabilă - 6,0 m  Lungime real masurata 50,465 km  Suprafata real masurata 656.689 mp  Plantații rutiere – 104 buc  Poduri și podete – 15 buc  Table indicatoare – 42 buc  Borne kilometrice - 16 buc</p>

Cost estimativ reevaluare 12.000 lei

**FORMULAR nr. 1**

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_   
 (denumire / sediu )

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către \_\_\_\_\_   
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind  
achiziția directă ce are ca obiect \_\_\_\_\_ (denumirea  
achiziției publice),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului  
economic), adresa \_\_\_\_\_,  
telefon/fax/e-mail \_\_\_\_\_

vă transmitem alăturat pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original  
oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

*Operator economic,*

.....

.....   
 (denumirea/numele ofertant)

**FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ**

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm ..... (denumirea achizitiei) pentru suma de ..... lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)  
 depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.  
 nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
(nume, prenume și semnătură),  
L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

(semnătura autorizată)